

CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI avviata e consolidata **AZIENDA di RIVENDITA ELETTRODOMESTICI** e **RICAMBI** con proprio marchio e rete di punti vendita cedesi quote per ulteriore ampliamento

31119

TOSCANA nota località turistica in Versilia (**LU**) su viale ad alta viabilità vendiamo storico **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO da BAMBINI** con ottimi incassi - vari e noti marchi di abbigliamento - **IMMOBILE** di proprietà - si valuta cessione anche della sola attività - dettagli in sede

13651

MILANO adiacenze **MALPENSA** ricerchiamo **SOCIO OPERATIVO DI CAPITALE** per **AZIENDA** specializzata in **PRODUZIONE e MANUTENZIONE FORNI INDUSTRIALI** elevato know how aziendale con fatturato avente ampio margine di crescita - clientela costituita da aziende multinazionali

13631

IMPORTANTE GRUPPO
ci ha incaricato di vendere anche separatamente le seguenti **PROPRIETÀ:**

- 1) LEGNANO (MI) TERRENO INDUSTRIALE** di circa 11.500 mq con soprastanti **IMMOBILI** per totali 6.000 mq coperti
- 2) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE** di circa 11.650 mq
- 3) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE** di circa 12.621 mq
- 4) CERMENATE (CO) TERRENO EDIFICABILE COMMERCIALE** di circa 6.700 mq
- 5) MIRA (VE) TERRENO AGRICOLO** di circa 29.500 mq
- 6) SPELLO (PG) TERRENO EDIFICABILE** di circa 10.000 mq con progetto approvato per **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** di circa 1.500 mq
- 7) CORCIANO (PG) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 930 mq
- 8) VILLORBA (TV) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 7.822 mq
- 9) MENDRISIO - SVIZZERA IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 5.000 mq su 5 piani
- 10) CEVA (CN) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.264 mq su 4 piani.

È preferibile richiesta e contatti per iscritto ai seguenti: e-mail info@cogefim.it - info@generalcessioni.it

SICILIA
cedesi elegante ed articolato **COMPLESSO ALBERGHIERO**

13645

TOSCANA - PERIFERIA FIRENZE vendiamo **BAR PUNTO PRANZO** con oltre 70 posti a sedere tra interno e dehors - ottimo fatturato con grandi possibilità di incremento ottimizzando anche in inverno gli spazi esterni oltre ad attivare angolo edicola che la licenza prevede

13650

PUGLIA - MESAGNE (BR) CAPANNONE INDUSTRIALE/COMMERCIALE realizzato nel 2001 e recentemente ristrutturato - piano terra 1.100 mq, primo piano **UFFICI** 600 mq circa, **ABITAZIONE** annessa guardiana 85 mq circa e suolo esterni 4.000 mq - 2 ingressi - zona industriale in posizione centrale - attualmente locato - valuta proposte di cessione totale

31105

TORTORETO (TE) zona Acquapark si esamina la vendita di esclusivo ed ineguagliabile **COMPLESSO IMMOBILIARE** idoneo alla logistica industriale o per attività di produzione, assemblaggio e lavorazioni diversificate ma anche per l'inserimento di autoconcessionarie multipiano ecc. - contesto prossimo alla creazione di ulteriori strade di comunicazione confinanti con l'area in oggetto ubicata a circa 6 km dal casello autostradale - investimento difficilmente riproponibile e di sicuro interesse

31060

NORD ITALIA
si vende importante **AZIENDA MECCANICA** operante nel settore **LAVORAZIONE e STAMPAGGIO METALLI** azienda storica con fatturati in continuo incremento affare unico

31071

NORD ITALIA
si vende affermata **AZIENDA LEADER** da oltre 40 anni nel settore **PRODUZIONE e COMMERCIO** all'INGROSSO di **DISPOSITIVI BIOMEDICI** e per **IVD** ad alto contenuto tecnologico - si valutano solo acquirenti referenziati - trattative riservate in sede

13586

BIELLA/VERCELLI vendiamo in corpo unico **AZIENDA AGRICOLA** su area di circa 170 HA di cui 120 HA risaie - ampie superfici immobiliari coperte per oltre 10.000 mq (ex fornace) per le sue caratteristiche la proprietà si ritiene ideale anche per attività turistico/alberghiero

31162

PROVINCIA di TORINO immersa nel verde a pochi minuti dall'autostrada Torino - Aosta si vende bellissima **TENUTA** con **ABITAZIONE** prestigiosa, **SCUDERIE** più **MANEGGIO** coperto e **CLUB HOUSE** - struttura introvabile



31099

COGEFIM e GENERAL CESSIONI propongono in vendita stupendo **LOTTO di TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE** di oltre 11.000 mq in posizione strategica unica nel cuore di **MANTOVA** adiacente al porto turistico con vista lago - si valutano serie proposte d'acquisto

13403b

BORGO TICINO (NO) vendesi **STRUTTURA IMMOBILIARE POLIVALENTE** comprendente **CAPANNONE ARTIGIANALE** di 200 mq, H. 4 mt, soprastante **APPARTAMENTO** di 200 mq con ampio terrazzo - piazzale movimento mezzi

31103

SICILIA
cedesi consolidata ed affermata **AZIENDA di PRODUZIONE di PREFABBRICATI**

13643

SABAUDIA (LT)
vendesi splendido **HOTEL 4 STELLE** perfette condizioni ottimo giro d'affari incrementabile

13565

TOSCANA PONTEDERA (PI) su strada di alta viabilità proponiamo vendita **BAR TABACCHI** con dehors buoni incassi - richiesta in linea con valori dell'attuale momento storico ottima opportunità per notevole sviluppo futuro

13634

PROVINCIA di ANCONA vendiamo **AZIENDA di TAGLIO TESSUTI** su **COMMESA** in attività da oltre 30 anni priva di ricambio generazionale - opportunità per piccoli imprenditori con minimo capitale

31157

SARDEGNA 25 Km da **CAGLIARI** proponiamo **HOTEL *** RISTORANTE BAR TABACCHI** - il complesso si sviluppa su una superficie di circa 30.000 mq - 80 posti letto complessivi - ristorante con 500 posti - ulteriore sviluppo con realizzazione ampliamento ricettivo, sala convegni, impianti sportivi - ottimo investimento

31129

CHIVASSO (TO) in zona centrale esclusiva per motivi familiari si vende avviato **RISTORANTE PIZZERIA** - 60 coperti ampie cucine forno a legna - avviamento oltre 7 anni - clientela assodata - affare unico - posizione introvabile - trattative riservate

13649

VICINANZE SARONNO (MI) vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** su area di circa 13.000 mq di cui coperti circa 5.500 mq con **PALAZZINA UFFICI** vero affare

31164

PUGLIA - SAVELLETRI DI FASANO (BR) - ANTICA MASSERIA completamente ristrutturata e adibita a **GUEST HOUSE** con 9 unità abitative indipendenti arredate ottime rifiniture - hall, reception, parcheggio esterno, piscina a sfioro, dehors per la colazione (40 posti), parco piantumato e agrumeto - bar esterno e locali cucina 40 posti letto - mt. 500 dal mare - terreno circostante 6,5 ettari con 200 alberi ulivi secolari - valuta proposte di cessione

13588

Prestigiosa **LOCALITA' TURISTICA** in **PROVINCIA di IMPERIA** direzione confine francese - si vende per motivi familiari avviatissimo locale **PIZZERIA RISTORANTE** su via aurelia a mt. 100 dal mare e mt. 50 dalla pista ciclabile - affare unico - trattative riservate

13635

CALABRIA - TRA CATANZARO e CROTONE (SS 106) a mt. 500 dal centro abitato di **BOTRICELLO (CZ)** - fronte mare cedesi **ALBERGO 4 STELLE** 32 camere (80 posti) con **RISTORANTE** 200 coperti - circa 1 ettaro di suolo circostante con aree parcheggio - recentemente ristrutturato - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

13596

TORINO zona esclusiva si vende per motivi familiari **RISTORANTE** trenta anni di storia cucina tipica mediterranea con clientela prestigiosa assodata immobile e attività di proprietà si valuta anche vendita separata o permuta affare unico - trattative riservate

13641

PUGLIA a 10 Km da **TARANTO** cedesi **AZIENDA AGRICOLA/COMPLESSO RURALE** - fabbricato principale 1.200 mq, spazi di manovra 1.200 mq, terrazzi 390 mq - così composto: **OPIFICIO + ABITAZIONE PADRONALE** 142 mq + **DEPENDANCE** 23 mq + **PIANO MANSARDATO** 104 mq + **FORESTERIE** 170 mq + **SEMINTERRATO** 95 mq + **UFFICI** 46 mq - suolo complessivo 20 HA con 5.000 **ALBERI di ULIVO** - l'edificio è servito da linea elettrica, acquedotto pugliese, pozzo e linea telefonica

13660

ABBIEGRASSO (MI) cedesi storico **BAR TABACCHI SERVIZI LOTTOMATICA - RICARICHE TELEFONICHE SISAL GRATIA e VINCI SALA SLOT** - elevati oggi dimostrabili chiusura serale - contratto affitto nuovo - ampio retro abitabile (cucina e sala) - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

13656

Vicinanze **LEGNANO/BUSTO ARSIZIO (MI)** in centro paese vendiamo **BAR RICEVITORIA LOTTO + GIOCHI** ottimi aggi incrementabili - affitto nuovo ideale per conduzione familiare

31170

Zona centralissima di paese **PROVINCIA di VARESE ZONA MALPENSA** - vendiamo attività di **BAR** con annesso **SALA GIOCHI** con avviamento trentennale - ottimo arredamento e opportunità di crescita fatturato - richiesta minima ideale anche per giovani alla prima esperienza

13657

NORD ITALIA vendiamo **MOLINO ARTIGIANALE** con impianto idoneo alla trasformazione di **CEREALI** per una produzione di oltre 25 quintali ora - azienda di terza generazione in possesso di marchio proprio immobili provvisti di impianto fotovoltaico ubicati a pochi minuti da prestigioso centro storico

13609

MILANO ZONA NAVIGLI vendiamo, eventualmente con **IMMOBILE, STUDIO ODONTOIATRICO POLIAMBULATORIO** avviamento quarantennale - ottimo investimento aziendale/immobiliare - garantita assistenza

31152

FANO (PU) proponiamo la vendita di ineguagliabile **STRUTTURA ALBERGHIERA** caratterizzata dalla posizione esclusiva e da una vista mare mozzafiato con accesso diretto alla spiaggia - 46 camere oltre ad ampi vani accessori ed ampie pertinenze esterne - parcheggi privati - opportunità di investimento difficilmente ripetibile

13579

SARDEGNA - HINTERLAND CAGLIARI proponiamo cessione **AZIENDA** impariante brand settore **ABBIGLIAMENTO SPORTIVO** - attività operativa dal 2012 con due **PUNTI VENDITA** in città di cui uno in centro commerciale con importante giro d'affari - ottimo investimento

13621

PUGLIA - PESCHICI (FG) splendido **ALBERGO** in posizione collinare panoramica fronte mare - piscina esterna - parcheggio esterno (35 auto) - **RISTORANTE** 60 coperti - 25 camere per 50 posti - terrazza panoramica - parco esterno piantumato ed attrezzato - valuta concrete proposte di cessione totale

13613

MARANELLO (MO) in zona residenziale si propone la vendita di esclusiva **UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA INDIPENDENTE** adibita a **B&B** struttura ricavata da antico casale del 1700 su ampia area verde privata adibita a giardini e parcheggi + piccolo frutteto posizione panoramica strategica a 5 minuti dal centro - ottimo investimento anche per nuclei familiari

13610

TRA MILANO e SARONNO (MI) adiacente stazione ferroviaria e ufficio postale - cedesi avviata attività di **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** con vendita **TABACCHI** - clientela fidelizzata - posti interni 40 + dehor privato - ottimi incassi anche con chiusura serale - sicuro investimento lavorativo a reddito - garantito per nucleo familiare

13619

PROVINCIA di TORINO per motivi familiari si vende affermata **IMPRESA di PULIZIE** per **AZIENDE** con clientela fidelizzata e assodata - affare unico

31161

IMPORTANTE CITTADINA DELLA LOMELINA (PV) - RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERIA - di ampie superfici in posizione comoda con parcheggio pubblico e appartamento soprastante - cedesi a prezzo inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13568

PROVINCIA di RAVENNA ingresso parco termale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 47 camere ed ampia **SALA RISTORAZIONE** - stabile in ottime condizioni con annessa storica attività priva di sofferenze bancarie ubicazione di sicuro interesse a pochi km da Imola

30890

IN NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di MILANO cedesi avviatissimo e rinomato **PANIFICIO con FORNO e PUNTO VENDITA** ottimamente strutturati attività con circa 60 anni di presenza sul mercato locale - garantito ottimo investimento lavorativo

13647

Immediata vicinanza **CASALE MONFERRATO (AL)** in splendido borgo collinare zona Unesco cedesi avviatissimo **BAR RISTORANTE** con **PRODUZIONE PASTICCERIA e PASTA FRESCA** ubicata in unico centro polisportivo comunale - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di alloggio adiacente

31125

IMPORTANTE CITTA' AUSTRIACA zona Sud a pochi Km dal confine italiano in posizione centrale cedesi prestigioso **RISTORANTE** specializzato in pesce - rinomato e segnalato su guide - locale completamente rinnovato in stile - conosciuto per la cucina italiana - posti interni 45 + 45 posti nel dehor sulla piazza - richiesta molto inferiore al valore - opportunità unica per famiglia italiana o imprenditore del settore - possibilità di pagamento agevolato si garantisce affiancamento e disponibilità personale esterno

13536

CALABRIA - CAPOVATICANO (VV) cedesi splendida **STRUTTURA** fronte mare composta da 6 **APPARTAMENTI BILOCALI** con servizi + 1 **APPARTAMENTO QUADRILocale** - la proprietà insiste su suolo di 1,2 ettari coltivato - annesso deposito attrezzature, impianto fotovoltaico e termico solare

13604

PIACENZA CENTRO vendiamo esclusiva **ATTIVITA' di SOMMINISTRAZIONE** provvista di arredi ed attrezzature in ottime condizioni - contesto pedonale di sicuro interesse - volume d'affari in crescita - ottima opportunità per nucleo familiare con minimo capitale richiesto

13576

MONTE SAN PIETRO (BO) cediamo **TABACCHERIA** con annessa **RIVENDITA di ARTICOLI da CARTOLERIA e PROFUMERIA**, provvista di distributore automatico, video sorveglianza e casseforti - contesto strategico e con levata tabacchi superiore alla media - possibilità di incremento con integrazione di gratta e vinci e valori bollati

31158

FORLI' (FC) causa motivi personali vendiamo prestigiosa ed ineguagliabile attività di **ABBIGLIAMENTO DONNA MULTIBRAND su CAMPIONARIO** - attività già affermata anche per le vendite e-commerce - posizione centrale clientela di fascia medio/alta in costante crescita minimo investimento - affiancamento garantito

31145

VALGAMMA (VA) in posizione centrale di fortissimo passaggio e visibilità con parcheggio antistante vendiamo **GELATERIA** completamente attrezzata ed arredata a nuovo - ottimi incassi incrementabili - ideale anche per giovani alle prime esperienze

31169

ROBBIO (PV) posizione centrale e di passaggio cedesi alla migliore offerta grazioso **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** locale climatizzato - richiesta irrisoria - sicuro investimento lavorativo per coppia di giovani

31175

MILANO BOVISA cedesi con o senza **IMMOBILE** avviatissimo **RISTORANTE BAR** - locale ampio, luminoso e ottimamente strutturato ubicato in zona ad altissima densità residenziale, commerciale e terziaria - notevoli incassi documentabili si cede causa raggiunti limiti d'età

31163

In nota località dell' **HINTERLAND MILANESE** cedesi avviato **PUNTO VENDITA di PRODOTTI di TORREFAZIONE COMPATIBILI MADE in ITALY** attività ottimamente strutturata - richiesta estremamente vantaggiosa

31167

MILANO zona CENTRALE vendesi ottima **GASTRONOMIA** con buon giro d'affari incrementabile - perfettamente attrezzato e ristrutturato

31171

PUGLIA - TRANI (BT) cedesi **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO ed ACCESSORI per BAMBINO** (marchi nazionali ed esteri) - gamma medio alta - posizione centrale su corso principale angolare 4 vetrine + ingresso (mt. 6) - locale completamente ristrutturato ed elegantemente arredato - ottimo giro d'affari - piattaforma e-commerce integrata - avviamento decennale

13662

PROVINCIA di PAVIA in posizione centralissima adiacente chiesa e municipio cedesi importante e ben avviata **EDICOLA** con ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per famiglia

31160

PUGLIA - PUTIGNANO (BA) cedesi **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** con avviamento decennale - in posizione centrale - 2 vetrine - completamente arredato mq. 50 - valuta proposte

13646

VIGEVANO (PV) trentennale attività di **CARTOLERIA** - clientela fidelizzata circa 1.000 studenti fidelizzati - adiacente scuole, asilo, poste e tabaccheria cedesi a prezzo interessante garantendo adeguato affiancamento - ottima opportunità di lavoro redditizio

31142

CAMPAGNOLA EMILIA (RE) centro storico vendiamo **EDICOLA LIBRERIA con IMMOBILE COMMERCIALE** di pregio o l'eventuale affitto - garantiamo affiancamento - eventuale dilazione di pagamento - avviamento ultratrentennale

31165

TORINO ZONA CENTRALE rinomata via pedonale si vende **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** ampie metrature adibibili anche ad altra attività - avviatissimo, 40 anni di storia in zona introvabile affare unico

30939

VICINANZE SARONNO (MB) vendiamo **NEGOZIO ABITI da SPOSA e CERIMONIA** con sartoria ambientazione molto elegante e curata nei dettagli ottimo investimento con richiesta minima

13607

CARATE BRIANZA (MB) posizione centrale cedesi decennale attività di **PARRUCCHIERE UNISEX con ESTETICA** - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori - eventuale gestione con riscatto - affiancamento garantito

13654

Alla migliore offerta - causa problemi di salute **TRA BIELLA e ARONA** cedesi storico **MINIMARKET ALIMENTARI con PANETERIA e PASTICCERIA** - canone affitto irrisorio - sicuro investimento lavorativo per coppia imprenditori

13640

In nota località della **BRIANZA MONZESE (MB)** cedesi avviatissimo **NEGOZIO di PARRUCCHIERE UNISEX** - attività ben strutturata e di facile gestione anche da persona singola - richiesta estremamente vantaggiosa

31168